

Протокол №1
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 50 мкр. 6 г. Нефтеюганск

«30» 12 2007г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 600,5 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (8 квартир) 430,2 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (4 квартир) 170,3 кв.м. Кворум (50%) составляет 345 кв.м. (голосов).

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Джунко Людмила Чикасовна

Представитель собственника муниципальных квартир: Тареева Т.А.
доверенность выдана: 03.12.07 за № 83

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 29.12.07 по 30.12.07 в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 392,9 кв.м. (392,9 голос). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

Повестка дня:

1. Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбрать способ управления Управляющей организацией.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.
6. Утвердить цену договора в соответствии с приложением № 5 договора управления.
7. Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.
8. Местом для хранения протокол общих собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

РЕШИЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

Подано голосов: «За» 392.9, «Против» 0, «Воздержались» 0

2. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать секретаря и председателя собрания Якченко

РЕШИЛИ:

Выбрать секретаря и председателя собрания Якченко

Подано голосов: «За» 392.9, «Против» 0, «Воздержались» 0

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Якченко, Тарасву

РЕШИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Якченко, Тарасву

Подано голосов: «За» 392.9, «Против» 0, «Воздержались» 0

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

Подано голосов: «За» 392.9, «Против» 0, «Воздержались» 0

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договора управления многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.

Подано голосов: «За» 392.9, «Против» 0, «Воздержались» 0

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить цену договора в соответствии с положением № 5 договора управления.

РЕШИЛИ:

Утвердить цену договора в соответствии с положением № 5 договора управления.

Подано голосов: «За» 392.9, «Против» 0, «Воздержались» 0

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

РЕШИЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

Подано голосов: «За» 392.9, «Против» 0, «Воздержались» 0

8.ГОЛОСОВАЛИ:

Место для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕШИЛИ:

Место для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.

Подано голосов: «За» 392.9, «Против» 0, «Воздержались» 0

Вывод:

По всем 8-ми вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены, положительные решения.

Приложения:

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) решения собственников квартир – комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания Янсеф

Председатель собрания Янсеф

Секретарь собрания Янсеф